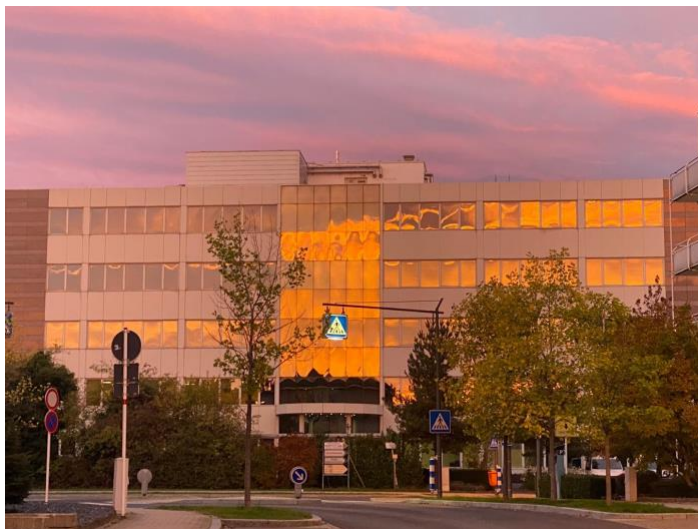


Espaces de bureaux à louer à Strassen

Vous recherchez un environnement de travail inspirant et fonctionnel pour votre association à but non lucratif ? Nous proposons à la location deux unités de bureau attrayantes, spécialement conçues pour répondre aux besoins d'organisations comme la vôtre. Profitez d'une infrastructure professionnelle et d'une atmosphère collaborative qui soutiendra au mieux votre travail.



Les unités de bureau

Nous louons deux unités de bureau séparées, idéales pour les petites équipes ou les individus. Les deux unités offrent 18 m² (N°10) et 25,31 m² (N°11) et sont lumineuses, situées au calme, avec de grandes fenêtres. Ils se trouvent sur la 4^e et dernière étage.

Détails des unités :

- **Unité N° 10**
 - **Taille** : 18 m²
 - **Emplacement** : bâtiment THOMAS à 1-b rue Thomas Edison, L-1445 Strassen
 - **Loyer** : 920 € (hors charges)
 - **Disponibilité** : libre de suite



- **Unité N° 11**

- **Taille** : 25,31 m²
- **Emplacement** : bâtiment THOMAS à 1-b rue Thomas Edison, L-1445 Strassen
- **Loyer** : 1040 € (hors charges)
- **Disponibilité** : libre de suite



Utilisation partagée et avantages

Un avantage particulier de notre offre est la possibilité d'utiliser en commun des espaces partagés de haute qualité qui facilitent le quotidien professionnel et augmentent l'efficacité :

- **Cuisine moderne** : Une cuisine entièrement équipée est à la disposition de tous les locataires. Idéale pour les pauses café, les déjeuners ou les réunions informelles. Elle dispose de deux four micro-ondes, deux réfrigérateurs, lave vaisselles intégrés et grande table à manger.
- **Photocopieuse professionnelle** : Épargnez-vous l'achat de vos propres appareils ! Une photocopieuse performante est disponible pour une utilisation partagée.
- **Salle de conférence entièrement équipée** : Pour les réunions, les ateliers ou les présentations, une salle de conférence spacieuse est disponible. Équipée de : système d'occupation de salle, vidéoprojecteur, écran de projection, webcam 4K, pieuvre, tableau blanc (240x120cm), 2 flipcharts, Wi-Fi, 60 chaises, elle offre le cadre idéal pour vos rendez-vous importants.



Salle de conférence

Informations techniques

- Équipement lumineux en LED
- Prises téléphones et IT dans le sol
- Protection du réseau IT via un firewall
- Réseau Wifi dédié pour chaque entité
- Centrale téléphonique avec postes POE (Power Over Ethernet)
- Système d'accès avec badges pour toutes les portes
- Cimaïses pour suspendre des tableaux sur chaque mur

Votre emplacement idéal pour le travail associatif

Nos bureaux offrent non seulement un excellent équipement, mais aussi un environnement qui favorise l'échange et la collaboration entre les organisations à but non lucratif. Faites partie d'une communauté qui se soutient et s'inspire mutuellement.

Avons-nous éveillé votre intérêt ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter à l'adresse suivante :



Nous sommes impatients de vous rencontrer et de vous faire découvrir nos locaux !