

# Espaces de bureaux à louer à Strassen

Vous recherchez un environnement de travail inspirant et fonctionnel pour votre association à but non lucratif ?

Nous proposons à la location deux unités de bureau attrayantes, spécialement conçues pour répondre aux besoins d'organisations comme la vôtre. Profitez d'une infrastructure professionnelle et d'une atmosphère collaborative qui soutiendra au mieux votre travail.



## Les unités de bureau

Nous louons deux unités de bureau séparées, idéales pour les petites équipes ou les individus. Les deux unités offrent 18 m<sup>2</sup> (N°10) et 25,31 m<sup>2</sup> (N°11) et sont lumineuses, situées au calme, avec de grandes fenêtres. Ils se trouvent sur la 4<sup>e</sup> et dernière étage.

## Détails des unités :

- **Unité N° 10**
  - **Taille** : 18 m<sup>2</sup>
  - **Emplacement** : bâtiment THOMAS à 1-b rue Thomas Edison, L-1445 Strassen
  - **Loyer** : 920 € (hors charges)
  - **Disponibilité** : libre de suite



- **Unité N° 11**
  - **Taille** : 25,31 m<sup>2</sup>
  - **Emplacement** : bâtiment THOMAS à 1-b rue Thomas Edison, L-1445 Strassen
  - **Loyer** : 1040 € (hors charges)
  - **Disponibilité** : libre de suite



### **Utilisation partagée et avantages**

Un avantage particulier de notre offre est la possibilité d'utiliser en commun des espaces partagés de haute qualité qui facilitent le quotidien professionnel et augmentent l'efficacité :

- **Cuisine moderne** : Une cuisine entièrement équipée est à la disposition de tous les locataires. Idéale pour les pauses café, les déjeuners ou les réunions informelles. Elle dispose de deux four micro-ondes, deux réfrigérateurs, lave vaisselles intégrés et grande table à manger.
- **Photocopieuse professionnelle** : Épargnez-vous l'achat de vos propres appareils ! Une photocopieuse performante est disponible pour une utilisation partagée.
- **Salle de conférence entièrement équipée** : Pour les réunions, les ateliers ou les présentations, une salle de conférence spacieuse est disponible. Équipée de : système d'occupation de salle, vidéoprojecteur, écran de projection, webcam 4K, pieuvre, tableau blanc (240x120cm), 2 flipcharts, Wi-Fi, 60 chaises, elle offre le cadre idéal pour vos rendez-vous importants.



*Salle de conférence*

### **Informations techniques**

- Équipement luminaire en LED
- Prises téléphones et IT dans le sol
- Protection du réseau IT via un firewall
- Réseau Wifi dédié pour chaque entité
- Centrale téléphonique avec postes POE (Power Over Ethernet)
- Système d'accès avec badges pour toutes les portes
- Cimaises pour suspendre des tableaux sur chaque mur

### **Votre emplacement idéal pour le travail associatif**

Nos bureaux offrent non seulement un excellent équipement, mais aussi un environnement qui favorise l'échange et la collaboration entre les organisations à but non lucratif. Faites partie d'une communauté qui se soutient et s'inspire mutuellement.

## Contactez-nous

Avons-nous éveillé votre intérêt ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter à l'adresse suivante :



### Patientenvertriebung a.s.b.l.

1-B, rue Thomas Edison

L-1445 Strassen

- Tel +352 49 14 57-1
- Fax +352 49 14 58
- info@patientenvertriebung.lu
- patientenvertriebung.lu
- twitter.com/droitspatients
- facebook.com/patientenvertriebung/



Nous sommes impatients de vous rencontrer et de vous faire découvrir nos locaux !